



Централна кооперативна банка АД Скопје

Годишна сметка

за годината што завршува
на 31 декември 2025

Февруари 2026 година

СОДРЖИНА

	Страна
Биланс на успех	2
Биланс на состојба	4
Белешки кон годишната сметка	8

ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, СКОПЈЕ


БИЛАНС НА УСПЕХ

за периодот од 1 јануари 2025 година до 31 декември 2025 година

Ред.б р.	Позиција	Ознака на АОП	Износ	
			Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5
1.	Приходи од камата	001	521,802,061	570,620,777
2.	Расходи за камата	002	192,989,492	221,692,844
3.	Приходи од провизии и надомести	003	205,177,941	218,605,318
4.	Расходи за провизии и надомести	004	78,256,395	90,113,922
5.	Приходи од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања	005	-	-
6.	Нето добивка од трансакции со хартии од вредност	006	-	-
7.	Нето загуба од трансакции со хартии од вредност	007	-	-
8.	Нето добивка од курсни разлики	008	12,461,928	14,835,067
9.	Нето загуба од курсни разлики	009	-	-
10.	Останати приходи од дејноста	010	19,177,063	24,106,085
11.	Трошоци за вработените (012+013+014)	011	205,533,311	230,572,011
11а.	Плати	012	132,387,125	147,994,279
11б.	Трошоци за даноци и придонеси за задолжително социјално осигурување	013	68,076,128	76,183,785
11в.	Останати користи за вработените	014	5,070,058	6,393,947
12.	Амортизација на нематеријални средства и материјални средства	015	26,773,788	45,295,607
13.	Исправка на вредност на нематеријални средства и материјални средства	016	142,814	353,535
14.	Исправка на вредност, посебна резерва и резервирањата (018+019+020)	017	5,469,773	10,676,297
14а.	Исправка на вредност на активните билансни побарувања	018	5,468,713	10,605,441
14б.	Посебна резерва за вонбилансна кредитна изложеност	019	1,060	70,856
14в.	Останати резервирања	020	-	-
15.	Расходи од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања	021	-	-
16.	Останати расходи од дејноста	022	199,334,069	215,816,625
17.	Добивка од редовно работење (001+003+005+006+008+010) – (002+004+007+009+011+015+016+017+021+022)	023	50,119,351	13,646,406
18.	Загуба од редовно работење (002+004+007+009+011+015+016+017+021+022) - (001+003+005+006+008+010)	024	-	-
19.	*Добивка од прекинато работење	025	-	-
20.	*Загуба од прекинато работење	026	-	-
21.	Добивка пред оданочување (023+025-026)	027	50,119,351	13,646,406
22.	Загуба пред оданочување (024+026-025)	028	-	0
23.	Данок од добивка (дел од Даночниот биланс)	029	6,246,402	2,871,810
24.	Добивка за финансиската година (027-029)	030	43,872,949	10,774,596
25.	Загуба за финансиската година (029-027) или (028+029)	031	-	-
26.	Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	032	214	219
27.	Број на месеци на работење	033	12	12
1.	ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ФИНАНСИСКАТА ГОДИНА Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното претпријатие	034	40,288,529	9,894,312
2.	Добивка која припаѓа на малцинското учество	035	3,584,420	880,284
3.	Загуба која се однесува на имателите на акции на матичното претпријатие	036	-	-
4.	Загуба која се однесува на малцинското учество	037	-	-

ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ ПРЕТЕЖНО ОД : Друго монетарно посредување – ДЕЈНОСТ **64.19**

Лице одговорно за составување на образецот:

Име и презиме Анита Донева 

Број од Регистарот на сметководители и овластени сметководители **0106771**

Потпис

Во Скопје,
На ден 28.02.2026 година


Неделин Валчев
Претседател на Управен одбор


Орце Трајковски
Член на Управен одбор


Станимир Станчев
Член на Управен одбор

БИЛАНС НА СОСТОЈБА
На ден 31 декември 2025

Ред.бр.	Позиција	Ознака на АОП	Износ	
			Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5
		a	b	c
	АКТИВА:			
1.	Парични средства и парични еквиваленти	140	1,773,783,044	1,687,157,155
2.	Вложувања во должнички хартии од вредност кои може да се користат за рефинансирање во НБРМ (142+143-144)	141	2,615,393,579	4,419,180,669
2а.	Благајнички записи	142	177,974,181	599,533,800
2б.	Државни хартии од вредност	143	2,437,419,398	3,819,646,869
2в.	Исправка на вредноста	144	-	-
3.	Кредити на и побарувања од банки (146+147+148-149)	145	-	-
3а.	Кредити	146	-	-
3б.	Депозити	147	-	-
3в.	Останати побарувања	148	-	-
3г.	Исправка на вредноста	149	-	-
4.	Кредити на и побарувања од други коминтенти (151+152-153)	150	7,685,795,020	8,032,392,833
4а.	Кредити	151	7,721,068,023	8,058,162,600
4б.	Останати побарувања	152	-	-
4в.	Исправка на вредноста	153	35,273,003	25,769,767
5.	Должнички хартии од вредност (155+156+157-158)	154	-	-
5а.	Благајнички записи	155	-	-
5б.	Државни хартии од вредност	156	-	-
5в.	Останати должнички хартии од вредност	157	-	-
5г.	Исправка на вредноста	158	-	-
6.	Вложувања во сопственички инструменти	159	23,752,205	23,752,205
7.	Вложувања во придружени друштва (161+162)	160	-	-
7а.	Вложувања во банки	161	-	-
7б.	Останати вложувања во придружени претпријатија	162	-	-
8.	Вложувања во подружници (164+165)	163	-	-
8а.	Вложувања во банки	164	-	-
8б.	Останати вложувања во подружници	165	-	-
9.	Заеднички вложувања (167+168)	166	-	-
9а.	Заеднички вложувања во банки	167	-	-
9б.	Останати заеднички вложувања	168	-	-

ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, СКОПЈЕ

Ред.бр.	Позиција	Ознака на АОП	Износ	
			Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5
		a	b	c
10.	Нематеријални средства (170+171+172+173+174)	169	56,290,859	59,787,489
10а.	Основачки издатоци	170	-	-
10б.	Издатоци за истражување и развој	171	-	-
10в.	Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	172	13,165,670	12,896,317
10г.	Гудвил	173	-	-
10д.	Останати нематеријални средства	174	43,125,189	46,891,172
11.	Материјални средства (176+177+178)	175	542,030,916	680,197,688
11а.	Земјиште	176	-	-
11б.	Недвижности и опрема	177	533,932,701	656,776,703
11в.	Останати материјални средства	178	8,098,215	23,420,985
12.	Останати средства/побарувања (180+181+182+183+184+185+186+187+188+189+190+191-192)	179	354,182,093	378,825,470
12а.	Ограничени депозити	180	20,641,069	18,889,369
12б.	Дериватни средства чувани за управување со ризик	181	-	-
12в.	Вградени деривати	182	-	-
12г.	Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	183	-	-
12д.	Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	184	353,534	565,703
12ф.	Заложени средства	185	-	-
12е.	Аванси за нематеријални средства	186	-	-
12ж.	Аванси за материјални средства	187	-	-
12з.	Побарувања за данок на добивка	188	524,358	3,097,486
12с.	Одложени даночни средства	189	-	-
12и.	Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех определени како такви при почетното признавање	190	-	-
12ј.	Останати побарувања	191	333,822,208	357,488,882
12к.	Исправка на вредноста	192	1,159,076	1,215,970
13.	Одложени приходи и однапред платени трошоци	193	6,679,634	12,138,934
14.	ВКУПНА АКТИВА (140+141+145+150+154+159+160+163+166+169+175+179+193)	194	13,057,907,350	15,293,432,443
	ПАСИВА:			
15.	ОБВРСКИ (196+202+208+213+222+223+227)	195	11,652,242,594	13,876,427,388


ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, СКОПЈЕ

Ред.бр.	Позиција	Ознака на АОП	Износ	
			Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5
		a	b	c
16.	Обврски кон банки (197+198+199+200+201)	196	2,989,367	34,276,256
16а.	Трансакциски сметки	197	2,989,367	6,777,160
16б.	Депозити	198	-	-
16в.	Ограничени депозити	199	-	-
16г.	Обврски по кредити	200	-	27,499,096
16д.	Останати обврски	201	-	-
17.	Обврски кон други комитенти (203+204+205+206+207)	202	10,898,762,572	13,101,643,979
17а.	Трансакциски сметки	203	3,626,783,245	5,549,178,571
17б.	Депозити	204	7,212,206,633	7,465,676,485
17в.	Ограничени депозити	205	59,772,694	86,788,923
17г.	Обврски по кредити	206	-	-
17д.	Останати обврски	207	-	-
18.	Обврски по издадени должнички хартии од вредност (209+210+211+212)	208	374,052,827	370,662,674
18а.	Издадени инструменти на пазарот на пари	209	-	-
18б.	Издадени сертификати за депозит	210	-	-
18в.	Издадени обврзници	211	374,052,827	370,662,674
18г.	Останати издадени должнички хартии од вредност	212	-	-
19.	Останати обврски (214+215+216+217+218+219+220+221)	213	373,283,327	366,763,606
19а.	Дериватни обврски чувани за управување со ризик	214	-	-
19б.	Вградени деривати	215	-	-
19в.	Обврски за тргување	216	-	-
19г.	Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување	217	-	-
19д.	Обврски за данок на добивка	218	-	-
19ѓ.	Одложени даночни обврски	219	-	-
19е.	Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех	220	-	-
19ж.	Останати обврски	221	373,283,327	366,763,606
20.	Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	222	23,640	28,582
21.	Резервирања за ризици и обврски (224+225+226)	223	3,130,861	3,052,291
21а.	Резервирања за вонбилансна кредитна изложеност	224	668,230	739,099
21б.	Резервирања за пензии и за други користи на вработените	225	2,462,631	2,313,192

ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, СКОПЈЕ

Ред.бр.	Позиција	Ознака на АОП	Износ	
			Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5
		а	б	с
21в.	Останати резервирања	226	-	
22.	Субординирани обврски	227	-	
23.	КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ (229+230-231+232+235+236-237+238-239+240)	228	1,405,664,756	1,417,005,055
24.	Запишан капитал	229	1,397,967,480	1,397,967,480
25.	Премии од акции	230	524,116	524,116
26.	Откупени сопствени акции (-)	231	-	-
27.	Резерви (233+234)	232	177,216,004	6,177,153
27а.	Законска и статутарна резерва	233	177,216,004	6,177,153
27б.	Останати резерви	234	-	-
28.	Ревалоризациски резерви и останати разлики од вреднувањето	235	996,007	1,561,710
29.	Добивка за финансиската година	236	43,872,948	10,774,596
30.	Загуба за финансиската година (-)	237	-	-
31.	Задржана добивка	238	-	-
32.	Пренесена загуба (-)	239	214,911,799	-
33.	*Малцинско учество	240	-	-
34.	ВКУПНА ПАСИВА (195+228)	241	13,057,907,350	15,293,432,443
	ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА			
35.	Вонбилансна евиденција-актива	242	17,402,395,804	18,872,530,647
36.	Вонбилансна евиденција-пасива	243	17,402,395,804	18,872,530,647


Лице одговорно за составување на образецот:


Име и презиме Анита Донева 


Број од Регистарот на сметководители и овластени сметководители 0106771

Потпис

Во Скопје,
На ден 28.02.2026 година


Неделин Валчев
Претседател на Управен Одбор


Орце Трајковски
Член на Управен Одбор


Станимир Станчев
Член на Управен Одбор



БЕЛЕШКИ КОН ГОДИШНА СМЕТКА
31 декември 2025

Осврт кон Годишната сметка и работењето на Банката во 2025 година

Годишната сметка е изработена во согласност со законската регулатива во Република Северна Македонија, подзаконската регулатива пропишана од страна на НБРСМ, како и во согласност со Правилникот за формата и содржината на годишната сметка за банки и други финансиски институции.

БИЛАНС НА СОСТОЈБА 31.12.2025 година

Во текот на деловната 2025 година актива на Банката се промени за 17,12%. Билансна позиција **Кредити на и побарувања од други комитенти бележи пораст од 4,51%**. Поради кризата предизвикана од геополитичките ризици, што индиректно може да доведат до неповолности врз динамиката на раст на македонската економија и зголемени инфлациски притисоци Банката беше претпазлива при пласирање на средствата и кредитните активности беа сведени на минимум. Билансна позиција **Вложувања во должнички хартии од вредност бележи пораст од 68,97%** како резултат на вложување во благајничките записи, државните записи и државни обврзници. Структурата на Активата, следена преку одделни позиции од Билансот на состојба прикажан во Годишната сметка е како што следи (Табела1):

Табела 1

Промени во Активата	Предходна година	Тековна година	пораст/ пад	% структура	% структура
				2024	2025
Парични средства и парични еквиваленти	1,773,783,044	1,687,157,155	(4.88%)	13.58%	11.03%
Вложувања во должнички хартии од вредност	2,615,393,579	4,419,180,669	68.97%	20.03%	28.90%
Останати побарувања од банки	-	-	-	-	-
Кредити на и побарувања од други комитенти	7,685,795,020	8,032,392,833	4.51%	58.86%	52.52%
Вложувања во сопственички инструменти	23,752,205	23,752,205	0.00%	0.18%	0.16%
Нематеријални средства	56,290,859	59,787,489	6.21%	0.43%	0.39%
Материјални средства	542,030,916	680,197,688	25.49%	4.15%	4.45%
Останати средства/побарувања	360,861,727	390,964,404	8.34%	2.76%	2.56%
ВКУПНА АКТИВА	13,057,907,350	15,293,432,443	17.12%	100.00%	100.00%

На страната на изворите, Банката успеа да ја задржи стабилната депозитната база, гледано преку порастот на позицијата Обврски кон други комитенти. Притоа пораст на изворите е забележан кај домашните извори кај краткорочните и долгорочните депозити на нефинансиски друштва и физички лица, што предизвика општ пораст на позицијата **Обврски кон други комитенти од 20,21%**.

Обврски по издадени должнички хартии од вредност се состои од долгорочни конвертибилни обврзници издадени на странско правно лице.

Вложувања на странски банки бележи пораст во однос на минатата година одразено на позицијата **Обврски кон банки** како резултат на обврски по кредитна линија од Развојната банка.

**БЕЛЕШКИ КОН ГОДИШНА СМЕТКА
31 декември 2025**

Структурата на Пасивата, следена преку одделни позиции од Билансот на состојба прикажан во Годишната сметка е како што следи (Табела 2):

Табела 2

Промени во Пасивата	Претходна година	Тековна година	пораст/ пад	2024	2025
Обврски кон банки	2,989,367	34,276,256	1046.61%	0.02%	0.22%
Обврски кон други комитенти	10,898,762,572	13,101,643,979	20.21%	83.46%	85.67%
Обврски по издадени должнички хартии од вредност	374,052,827	370,662,674	(0.91%)	2.86%	2.42%
Останати обврски	373,306,967	366,792,188	(1.75%)	2.86%	2.40%
Резервирања за вонбилансна кредитна изложеност	3,130,861	3,052,291	(2.51%)	0.02%	0.02%
Запишан капитал	1,397,967,480	1,397,967,480	0.00%	10.71%	9.14%
Премии од акции	524,116	524,116	0.00%	0.00%	0.00%
Резерви	177,216,004	6,177,153	(96.51%)	1.36%	0.04%
Ревалоризациски резерви и останати разлики од вреднувањето	996,007	1,561,710	100.00%	0.01%	0.01%
Добивка за финансиската година	43,872,948	10,774,596	(75.44%)	0.34%	0.07%
Пренесена загуба (-)	(214,911,799)	-	(100.00%)	(1.65%)	0.00%
ВКУПНА ПАСИВА (195+228)	13,057,907,350	15,293,432,443	17.12%	100.00%	100.00%

БИЛАНС НА УСПЕХ за периодот од 01.01. 2025 до 31.12.2025 година

БЕЛЕШКИ КОН ГОДИШНА СМЕТКА
31 декември 2025

Во пресметковниот период од 01.01.2025 до 31.12.2025 година, постигнат е следниот финансиски резултат:

1.	Вкупно приходи	828.167.247
2.	Вкупно расходи	814.520.841
3.	Остварена бруто-добивка	13.646.406
4.	Данок од добивка	2.871.810
5.	Нето-добивка	10.774.596

1. Приходи

Подолу во табелата се покажани споредбени податоци за работењето на Банката во 2024 и 2025 година, преку приходните ставки. Вкупните приходи на крајот на 2025 година бележат зголемување од 9,17% во однос на 2024 година (Табела 3):

Табела 3

Остварени приходи во 2025	Претходна година	Тековна година	% пораст/пад 2025 / 2024	% структура 2024	% структура 2025
Приходи од камата	521,802,061	570,620,777	9.36%	68.78%	68.90%
Приходи од провизии и надомести	205,177,941	218,605,318	6.54%	27.05%	26.40%
Приходи од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања	-	-	-	-	-
Нето добивка од трансакции со хартии од вредност	-	-	-	-	-
Нето добивка од курсни разлики	12,461,928	14,835,067	19.04%	1.64%	1.79%
Останати приходи од дејноста	19,177,063	24,106,085	25.70%	2.53%	2.91%
	758,618,993	828,167,247	9.17%	100.00%	100.00%

Во поглед на структурата на каматите според секторската припадност, секторот Домаќинства кој зазема поголемо учество во **приходите од камати**, бележи пораст од 4,59% како резултат на пласирани кредити кај физички лица. Секторот Нефинансиски друштва бележи пораст од 9,47% во однос на претходната година. Секторот Домаќинства во вкупните приходите од камата во деловната 2025 година учествува со 67,53%, наспроти 2024 година кога учествуваше со 70,60%.

Табела 4

Приходи од камата	Претходна година	Тековна година	% структура 2024	% структура 2025
Нефинансиски друштва	35,030,691	38,347,056	6.71%	6.72%
Држава	96,646,094	118,800,832	18.52%	20.82%
Непрофитни институции кои им служат на домаќинствата	19,201	13,846	0.00%	0.00%
Банки	17,017,671	26,508,092	3.26%	4.65%
Останати финансиски друштва (небанкарски)	8,709	2,820	0.00%	0.00%
Домаќинства	368,409,326	385,336,205	70.60%	67.53%
Нерезиденти	4,121,039	2,115,144	0.79%	0.37%
(Исправка на вредноста на приход од камата, на нето-основа)	(395,723)	(1,603,978)	(0.08%)	(0.28%)
Наплатени претходно отпишани камати	945,054	1,100,761	0.18%	0.19%
Вкупно приходи од камата	521,802,061	570,620,777	100.00%	100.00%

БЕЛЕШКИ КОН ГОДИШНА СМЕТКА
31 декември 2025

2. Расходи

Вкупните расходи бележат зголемување од 14,96% во однос на 2024 година (Табела 5) .

Подолу, од прикажаниот преглед на расходите, забележливо е дека структурата на расходите не претрпе значајни промени, односно и оваа година значајно учество има позицијата Останати расходи од дејноста каде се евидентирани режиските трошоци, трошоците за кирии и закупнини, материјалните трошоци, трошоците за услуги, судски решенија и слично. Во структурата на расходите, Останатите расходи од дејноста во деловната 2025 година наспроти 2024 година, бележат пораст од 8.27% како резултат на зголемени трошоци по судски решенија. Притоа има намалување кај трошоците за закупнини поради промената во начинот на евидентирањето по новиот стандард МСФИ 16 и зголемување кај трошоците за амортизација на нематеријални и материјални средства.

Билансната позиција *расходи за камати*, споредено со минатата година, бележи пораст од 14.87% поради пораст кај краткорочните и долгорочните депозити на нефинансиски друштва и физички лица.

Табела 5

Остварени расходи во 2025	Претходна година	Тековна година	% пораст/пад 2025 / 2024	% структура 2024	% структура 2025
Расходи за камата	192,989,492	221,692,844	14.87%	27.24%	27.22%
Расходи за провизии и надомести	78,256,395	90,113,922	15.15%	11.05%	11.06%
Трошоци за вработените (012+013+014)	205,533,311	230,572,011	12.18%	29.01%	28.31%
Амортизација на нематеријални средства и материјални средства	26,773,788	45,295,607	69.18%	3.78%	5.56%
Исправка на вредност на нематеријални средства и материјални средства	142,814	353,535	147.55%	0.02%	0.04%
Исправка на вредност, посебна резерва и резервирањата (018+019+020)	5,469,773	10,676,297	95.19%	0.77%	1.31%
Расходи од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања	-	-	0.00%	-	0.00%
Останати расходи од дејноста	199,334,069	215,816,625	8.27%	28.13%	26.50%
	708,499,642	814,520,841	14.96%	100.00%	100.00%